

Centar za rehabilitaciju Sv. Filip i Jakov

**PROCEDURA STJECANJA, RASPOLAGANJA  
I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA**

Sv. Filip i Jakov, ožujak 2020. godine

Na temelju članka 35. i 47. , a u svezi s člankom 16. i 17. Statuta Centra za rehabilitaciju Sv. Filip i Jakov, sukladno članku 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Narodne novine, br. 111/18) i članku 7. Uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (Narodne novine, br. 95/19), ravnateljica Centra za rehabilitaciju Sv. Filip i Jakov, dana 03. ožujka 2020. godine, donosi

## PROCEDURU STJECANJA, RASPOLAGANJA I UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA

### Članak 1.

Ovom procedurom propisuje se način i postupak stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretnina Centra za rehabilitaciju Sv. Filip i Jakov.

### Članak 2.

Stjecanjem, raspolaganjem i upravljanjem nekretninama Centra za rehabilitaciju Sv. Filip i Jakov uređuje se kako slijedi:

Postupak	Opis	Izvršenje/odgovornost rok	Popratni dokumenti
A) Kupnja, prodaja, najma ili zamjena nekretnina	I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe / stranke, ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije odluke/zaključka nadležnog Ministarstva/ Upravnog vijeća	I. Ravnatelj Centra provodi postupke kupnje, prodaje, najma ili zamjene. U primjerenom roku ocjenjuju se osnovnost zahtjeva/odluke	I. Odluka nadležnog Ministarstva i Upravnog vijeća o stjecanju i raspolaganju nekretninama
	II. Pribavljanje podataka o tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima: Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji izrađuju procjembeni elaborat	II. Ravnatelj Centra provodi postupke kupnje, prodaje, najma ili zamjene  U roku 8 dana od pokretanja postupka.	Procjena / Elaborat o tržišnoj vrijednosti
	III. Donošenje odluke o kupnji, prodaji, najmu nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi ravnatelj po suglasnosti nadležnog Ministarstva i Upravnog vijeća ili Upravno vijeće; ovisno o tome da li visina tržišne	III. a) Ravnatelj Centra ili b) Upravno vijeće U roku od 30 dana od pokretanja postupka kupnje/podaje/najma/zamjene	

	vrijednosti prelazi ograničenja navedena u Statutu.		
	IV. Objava natječaja: Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku, na oglasnoj ploči i na službenim stranicama Centra	IV. Ravnatelj Centra provodi postupak kupnje, prodaje, najma ili zamjene U roku od 8 dana od donošenja Odluke.	Natječaj
	V. Zaprimanje ponuda u računovodstvu Centra	V. Računovodstveni referent zaprima ponude prema roku objavljenom u natječaju koji može biti 8 – 15 dana.	Upisnik ponuda
	VI. Saziv povjerenstva/ ovlaštenih predstavnika Centra: Ravnatelj Centra obavještava povjerenstvo	VI. Ravnatelj Centra provodi postupak kupnje, prodaje najma ili zamjene	Poziv
	VII. Povjerenstvo/ ovlaštene osobe za raspolaganje imovinom utvrđuje broj zaprimljenih ponuda, pravovremenost i pravovaljanost, te utvrđuje najpovoljniju ponudu; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke o odabiru	VII. Ravnatelj Centra provodi postupak kupnje, prodaje, najma ili zamjene  U toku od 3 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru	Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda Prijedlog odluke o odabiru
	VII. Donošenje odluke o odabiru najpovoljnije ponude: Ravnatelj po suglasnosti nadležnog Ministarstva i Upravnog vijeća ili Upravnog vijeće; ovisno o tome da li visina tržišne vrijednosti prijelazi ograničenja navedena u Statutu	VII. Ravnatelj Centra ili Upravno vijeće, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva	Odluka o odabiru
	IX. Rješavanje žalbi protiv odluke o odabiru ako su podnesene	IX. Upravno vijeće, Rok za žalbu: 8 dana od dana podnošenja odluke	Rješenje
	X. Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor sa odabranim ponuditeljem (sa ugrađenim odredbama o zateznoj kamati i jamstvu kod obročnog plaćanja)	X. Ravnatelj Centra ili Upravno vijeće, uz prethodnu suglasnost nadležnog Ministarstva Rok za zaključenje ugovora: 15 dana po konačnosti Odluke.	

Članak 3.

Ova Procedura stjecanja, raspolaganja i upravljanja nekretninama Centra za rehabilitaciju Sv. Filip i Jakov stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Centra.

KLASA: 012-04/20-02/248

URBROJ: 2198-1-103-01/20-03

Sveti Filip i Jakov, 03. ožujka 2020. godine

Ravnateljica:

Barbara Čirjak, prof.phil./soc.

